



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

PREÇO TOTAL COM BDI

R\$ 3.892.072,42

CONTEÚDO:

RESUMO
ORÇAMENTO SINTÉTICO
MEMÓRIA DE CÁLCULO
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
CURVA ABC
COMPOSIÇÃO DO BDI

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARMANDO
AUGUSTO DA
SILVEIRA
GALLEN:014898813
01

Assinado digitalmente por ARMANDO AUGUSTO
DA SILVEIRA GALLEN:01489881301
ND: CN=ARMANDO AUGUSTO DA SILVEIRA
GALLEN:01489881301, OU=20422374000187,
OU=Presencial, OU=AR FACILID
CERTIFICADORA DIGITAL, OU=AC VALID RFB
V5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, OU=RFB e-CPF A1, O=ICP-Brasil, C=BR
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit PDF Editor Versão: 13.0.1

ARMANDO AUGUSTO DA SILVEIRA GALLEN

Engenheiro Civil
CREA/MA: 111830685-6

BARRA DO CORDA - MA
17 de fevereiro de 2025

Planilha Orçamentária - Resumo



I. Informações Gerais

Obra/Projeto:

REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO
MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

Proponente:

PREFEITURA DE BARRA DO
CORDA - MA

RECURSO

PRÓPRIO

BDI:

26,77%

Local / Implantação:

BARRA DO CORDA - MA

Encargos Sociais:

82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 21.050,99
2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 136.335,56
3.0 PAREDES	R\$ 345.042,99
4.0 REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 8.231,82
5.0 PINTURA	R\$ 221.275,44
6.0 PAVIMENTAÇÃO	R\$ 269.632,27
7.0 ESQUADRIAS	R\$ 333.174,02
8.0 FACHADA PRINCIPAL	R\$ 829.845,94
9.0 REVISÃO DO TELHADO	R\$ 355.032,60
10.0 CALÇADA PRINCIPAL	R\$ 109.320,64
11.0 ACESSIBILIDADE	R\$ 61.664,66
12.0 DRENAGEM	R\$ 64.169,38
13.0 RECUPERAÇÃO DE PEÇAS ESTRUTURAIS	R\$ 2.313,91
14.0 INSTALAÇÕES DE APARELHOS DE AR	R\$ 29.915,62
15.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 575.434,51
16.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 6.883,49
17.0 LOUÇAS E METAIS	R\$ 125.092,63
18.0 REDE LÓGICA	R\$ 58.469,56
19.0 SPDA	R\$ 31.228,08
20.0 COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 8.732,49
21.0 DIVERSOS	R\$ 293.537,29
22.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 5.688,53

VALOR TOTAL DA OBRA

R\$

3.892.072,42

Planilha Orçamentária - Sintético



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA
Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA
Proponente: BARRA DO CORDA - MA **RECURSO:** PRÓPRIO **BDI:** 26,77%
Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará
Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	B.D.	COD.	Preço unitário Sem BDI (R\$)		Preço unitário Com BDI (R\$)		Preço total Com BDI (R\$)	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES										R\$	21.050,99
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	SINAPI	103689	R\$	463,74	R\$	587,88	R\$	3.527,28
1.2	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	130,22	SINAPI	98458	R\$	106,15	R\$	134,57	R\$	17.523,71
2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS										R\$	136.335,56
2.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	89,78	SINAPI	97644	R\$	9,44	R\$	11,97	R\$	1.074,61
2.2	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	155,01	SINAPI	97645	R\$	24,39	R\$	30,92	R\$	4.792,97
2.3	RETIRADA DE PAREDE DE GESSO	m²	1.471,62	SBC	022731	R\$	7,82	R\$	9,91	R\$	14.583,75
2.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	28,84	SINAPI	97622	R\$	56,37	R\$	71,46	R\$	2.060,91
2.5	REMOCAO DE PONTOS DE INSTALACAO ELETRICA	UN	25,00	SBC	022391	R\$	34,19	R\$	43,34	R\$	1.083,50
2.6	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1.114,35	SINAPI	97661	R\$	0,70	R\$	0,89	R\$	991,77
2.7	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	125,00	SINAPI	97665	R\$	1,78	R\$	2,26	R\$	282,50
2.8	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	14,00	SINAPI	97663	R\$	12,47	R\$	15,81	R\$	221,34
2.9	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	509,65	SINAPI	97631	R\$	11,32	R\$	14,35	R\$	7.313,42
2.10	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.(BANHEIROS) AF_09/2023	m²	282,93	SINAPI	97633	R\$	22,60	R\$	28,65	R\$	8.105,94
2.11	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	65,00	SINAPI	97664	R\$	1,55	R\$	1,96	R\$	127,40
2.12	Remoção de pintura com aplicação 01 demão de removedor de tinta, marca Coral ou similar	m²	1.698,82	ORSE	3967	R\$	14,12	R\$	17,90	R\$	30.408,88
2.13	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	276,00	ORSE	16	R\$	25,63	R\$	32,49	R\$	8.967,24
2.14	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	115,02	SINAPI	100575	R\$	1,89	R\$	2,40	R\$	276,05
2.15	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	21,97	ORSE	21	R\$	9,81	R\$	12,44	R\$	273,24
2.16	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.663,54	SINAPI	97640	R\$	1,87	R\$	2,37	R\$	3.942,59
2.17	Remoção de pia	m²	2,00	ORSE	9602	R\$	20,82	R\$	26,39	R\$	52,78
2.18	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.661,91	SINAPI	97633	R\$	22,60	R\$	28,65	R\$	47.613,66
2.19	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	342,92	SINAPI	100981	R\$	9,58	R\$	12,14	R\$	4.163,01
3.0 PAREDES										R\$	345.042,99
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	107,69	SINAPI	87520	R\$	89,38	R\$	113,31	R\$	12.202,35
3.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	1.099,94	SINAPI	96369	R\$	238,70	R\$	302,60	R\$	332.840,63
4.0 REVESTIMENTO DE PAREDES										R\$	8.231,82
4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	215,38	SINAPI	87879	R\$	4,47	R\$	5,67	R\$	1.221,20
4.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	215,38	SINAPI	87547	R\$	25,68	R\$	32,55	R\$	7.010,62
5.0 PINTURA										R\$	221.275,44
	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	3.215,25	SINAPI	88415	R\$	4,76	R\$	6,03	R\$	19.387,97
5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO SARRAFEADO (COM TALISCAS) EM PAREDES DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR	m²	2.999,87	SINAPI	87423	R\$	38,03	R\$	48,21	R\$	144.623,83
5.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3.215,25	SINAPI	88489	R\$	14,05	R\$	17,81	R\$	57.263,64

Planilha Orçamentária - Sintético



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA
Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA
Proponente: BARRA DO CORDA - MA **RECURSO:** PRÓPRIO **BDI:** 26,77%
Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará
Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	B.D.	COD.	Preço unitário Sem BDI (R\$)		Preço unitário Com BDI (R\$)		Preço total Com BDI (R\$)	
6.0 PAVIMENTAÇÃO										R\$	269.632,27
6.1	RECUPERAÇÃO E PULIMENTO DE PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM. AF_06/2022	m²	1.442,10	SINAPI	104162	R\$	109,64	R\$	138,99	R\$	200.437,48
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	992,04	SINAPI	93391	R\$	55,02	R\$	69,75	R\$	69.194,79
7.0 ESQUADRIAS										R\$	333.174,02
7.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	147,32	SINAPI	94569	R\$	685,30	R\$	868,75	R\$	127.984,25
7.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	164,22	SINAPI	91338	R\$	859,52	R\$	1.089,61	R\$	178.935,75
7.3	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR (FACHADA). AF_12/2019	m²	4,57	SINAPI	100702	R\$	469,56	R\$	595,26	R\$	2.720,34
7.4	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	92,80	SINAPI	101965	R\$	193,20	R\$	244,92	R\$	22.728,58
7.5	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv.1 1/2", barra quadrada 1/2" na vertical e barra chata de 1 x 3/16" na horizontal, inclusive dobradiças e ferrolho (próximo a sub-estação)	m²	1,68	ORSE	9290	R\$	378,03	R\$	479,23	R\$	805,11
8.0 FACHADA PRINCIPAL										R\$	829.845,94
8.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m²	1.185,22	SINAPI	97633	R\$	22,60	R\$	28,65	R\$	33.956,55
8.2	Demolição de alvenaria de bloco de concreto estrutural - sem revestimento	m³	9,00	ORSE	11143	R\$	61,22	R\$	77,61	R\$	698,49
8.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	62,30	SINAPI	104789	R\$	198,38	R\$	251,49	R\$	15.667,83
8.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M²	1.185,22	SINAPI	104218	R\$	53,97	R\$	68,42	R\$	81.092,75
8.5	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	346,92	SEDOP	61458	R\$	807,37	R\$	1.023,50	R\$	355.072,62
8.6	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Bianco Plus polido (porcelanato), cor bege, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado com epoxi, exclusive regularização de base ou emboço	m²	36,00	ORSE	7767	R\$	156,67	R\$	198,61	R\$	7.149,96
8.7	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M²	900,00	SINAPI	88411	R\$	4,70	R\$	5,96	R\$	5.364,00
8.8	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M²	900,00	SINAPI	96131	R\$	25,53	R\$	32,36	R\$	29.124,00
8.9	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	900,00	SINAPI	88489	R\$	14,05	R\$	17,81	R\$	16.029,00
8.10	Painel em ACM - (LETREIRO)	m²	6,30	SEDOP	061458	R\$	807,37	R\$	1.023,50	R\$	6.448,05
8.11	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo	m²	83,89	ORSE	511347	R\$	1.749,08	R\$	2.217,31	R\$	186.010,14
8.12	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	890,00	SINAPI	102491	R\$	22,35	R\$	28,33	R\$	25.213,70
8.13	Piso em concreto simples desempolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²	890,00	ORSE	11805	R\$	56,86	R\$	72,08	R\$	64.151,20
8.14	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	187,50	SINAPI	102507	R\$	6,16	R\$	7,81	R\$	1.464,38
8.15	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	1,00	ORSE	12214	R\$	369,68	R\$	468,64	R\$	468,64
8.16	REMOCAO DE ENTULHO CARGA MANUAL EM CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	M³	36,00	SBC	23725	R\$	42,39	R\$	53,74	R\$	1.934,64
9.0 REVISÃO DO TELHADO										R\$	355.032,60
9.1	Pintura de proteção e acabamento em estrutura metálica de cobertura c/ treliças-viga pratt e terças em UDC, c/ 1 demão epox fundo oxidado ferro + 2 demãos esmalte epox branco - medição p/ projeção em planta	m²	887,65	ORSE	12451	R\$	65,58	R\$	83,14	R\$	73.799,22
9.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS,	m²	887,65	SINAPI	94207	R\$	73,06	R\$	92,62	R\$	82.214,14
9.3	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 1,20m	m	147,52	ORSE	11909	R\$	985,32	R\$	1.249,09	R\$	184.265,76

Planilha Orçamentária - Sintético



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA
Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA
Proponente: BARRA DO CORDA - MA **RECURSO:** PRÓPRIO **BDI:** 26,77%
Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 - SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará
Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	B.D.	COD.	Preço unitário Sem BDI (R\$)		Preço unitário Com BDI (R\$)		Preço total Com BDI (R\$)	
9,4	Demolição de rufo de concreto	m	147,52	ORSE	7991	R\$	4,31	R\$	5,46	R\$	805,46
9,5	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	147,52	SBC	090686	R\$	74,58	R\$	94,55	R\$	13.948,02
10.0 CALÇADA PRINCIPAL										R\$	109.320,64
10.1	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	917,79	SINAPI	101747	R\$	91,02	R\$	115,39	R\$	105.903,33
10.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	25,31	SINAPI	87520	R\$	89,38	R\$	113,31	R\$	2.868,38
10.3	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,92	SINAPI	94963	R\$	471,49	R\$	597,71	R\$	548,94
11.0 ACESSIBILIDADE										R\$	61.664,66
11.1	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M²	13,05	SINAPI	105004	R\$	124,51	R\$	157,84	R\$	2.060,13
11.2	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	156,75	SINAPI	101094	R\$	184,72	R\$	234,17	R\$	36.706,15
11.3	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO	M	22,26	SINAPI	99839	R\$	477,53	R\$	605,36	R\$	13.472,89
11.4	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	79,85	SINAPI	99857	R\$	93,11	R\$	118,04	R\$	9.425,49
12.0 DRENAGEM										R\$	64.169,38
12.1	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	112,54	SINAPI	101747	R\$	91,02	R\$	115,39	R\$	12.985,99
12.2	VALETA PROT DE CORTE TRAPEZOIDAL 1,00X2,20X0,60M ESP=0,08M CONCR SIMPLES INCL ESCAVACAO MEC ATERRO MANUAL TERRENO FORNEC MAT E REJUNTAMENTO	M	63,50	SINAPI	83723	R\$	345,35	R\$	437,80	R\$	27.800,30
12.3	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	113,00	SINAPI	103001	R\$	163,23	R\$	206,93	R\$	23.383,09
13.0 RECUPERAÇÃO DE PEÇAS ESTRUTURAIS										R\$	2.313,91
13.1	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	m³	1,50	SINAPI	90284	R\$	691,01	R\$	875,99	R\$	1.313,99
13.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	24,55	SINAPI	98555	R\$	32,13	R\$	40,73	R\$	999,92
14.0 INSTALAÇÕES DE APARELHOS DE AR										R\$	29.915,62
14.1	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	un	62,00	ORSE	13274	R\$	380,62	R\$	482,51	R\$	29.915,62
15.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										R\$	575.434,51
15.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	235,00	SINAPI	93146	R\$	258,26	R\$	327,40	R\$	76.939,00
15.2	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	235,00	SINAPI	97586	R\$	157,14	R\$	199,21	R\$	46.814,35
15.3	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	SINAPI	93660	R\$	52,09	R\$	66,03	R\$	660,30
15.4	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA 8 DISJUNTORES NEMA	UN	5,00	SBC	23316	R\$	93,62	R\$	118,68	R\$	593,40
15.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	155,00	SINAPI	91953	R\$	28,72	R\$	36,41	R\$	5.643,55
15.6	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	425,00	SINAPI	91959	R\$	43,80	R\$	55,53	R\$	23.600,25
15.7	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80,00	SINAPI	92000	R\$	30,14	R\$	38,21	R\$	3.056,80
15.8	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	150,00	SINAPI	97610	R\$	12,66	R\$	16,05	R\$	2.407,50
15.9	Refletor Slim LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar - Rev 01	un	10,00	ORSE	12577	R\$	264,91	R\$	335,83	R\$	3.358,30
15.10	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	SINAPI	97605	R\$	82,51	R\$	104,60	R\$	1.046,00

Planilha Orçamentária - Sintético



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA
Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA
Proponente: BARRA DO CORDA - MA **RECURSO:** PRÓPRIO **BDI:** 26,77%
Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará
Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	B.D.	COD.	Preço unitário Sem BDI (R\$)		Preço unitário Com BDI (R\$)		Preço total Com BDI (R\$)	
15.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.287,72	SINAPI	91925	R\$	3,73	R\$	4,73	R\$	6.090,92
15.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.977,83	SINAPI	91927	R\$	5,05	R\$	6,40	R\$	19.058,11
15.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.580,85	SINAPI	91929	R\$	7,46	R\$	9,46	R\$	14.954,84
15.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	717,36	SINAPI	101560	R\$	11,10	R\$	14,07	R\$	10.093,26
15.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.994,18	SINAPI	91935	R\$	26,62	R\$	33,75	R\$	101.053,58
15.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	453,00	SINAPI	92986	R\$	41,01	R\$	51,99	R\$	23.551,47
15.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	689,00	SINAPI	92988	R\$	59,66	R\$	75,63	R\$	52.109,07
15.18	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	M	3.398,00	SINAPI	95730	R\$	15,49	R\$	19,64	R\$	66.736,72
15.19	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	M	1.586,00	SINAPI	95731	R\$	17,73	R\$	22,48	R\$	35.653,28
15.20	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	598,00	SINAPI	93009	R\$	27,10	R\$	34,35	R\$	20.541,30
15.21	Caixa de passagem pvc 4"x2", sistema "x", com tampa	un	90,00	ORSE	9137	R\$	21,96	R\$	27,84	R\$	2.505,60
15.22	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	150,00	SINAPI	93653	R\$	10,88	R\$	13,79	R\$	2.068,50
15.23	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	SINAPI	93654	R\$	11,49	R\$	14,57	R\$	291,40
15.24	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	SINAPI	93656	R\$	12,73	R\$	16,14	R\$	80,70
15.25	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	10,00	ORSE	9041	R\$	87,22	R\$	110,57	R\$	1.105,70
15.26	Disjuntor bipolar DR 32 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, Siemens ou similar,	un	10,00	ORSE	8193	R\$	219,58	R\$	278,36	R\$	2.783,60
15.27	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	SINAPI	101938	R\$	132,58	R\$	168,07	R\$	840,35
15.28	Montagem de acessórios para subestação transformadora abrigada de 15kv, 60hz,at 13,2kv, bt 220/127 c/ entrada aérea	un	1,00	ORSE	316	R\$	5.026,40	R\$	6.371,97	R\$	6.371,97
15.29	Medidor PM 3255 para subestação	un	1,00	ORSE	12855	R\$	1.696,34	R\$	2.150,45	R\$	2.150,45
15.30	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 150 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	295,00	ORSE	8730	R\$	106,80	R\$	135,39	R\$	39.940,05
15.31	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA 16 DISJUNTORES+BARRAMENTO	UN	6,00	SBC	064358	R\$	438,35	R\$	555,70	R\$	3.334,20
16.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS										R\$	6.883,49
16.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E	UN	41,00	SINAPI	89957	R\$	132,44	R\$	167,89	R\$	6.883,49
17.0 LOUÇAS E METAIS										R\$	125.092,63
17.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	SINAPI	95469	R\$	334,69	R\$	424,29	R\$	6.788,64
17.2	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	SINAPI	95472	R\$	884,32	R\$	1.121,05	R\$	4.484,20
17.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	SINAPI	100873	R\$	350,20	R\$	443,95	R\$	3.551,60
17.4	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	SINAPI	86901	R\$	164,09	R\$	208,02	R\$	3.328,32
17.5	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	7,14	ORSE	10759	R\$	554,08	R\$	702,41	R\$	5.014,68
17.6	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	SINAPI	86906	R\$	107,13	R\$	135,81	R\$	2.172,96

Planilha Orçamentária - Sintético



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA
Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA
Proponente: BARRA DO CORDA - MA **RECURSO:** PRÓPRIO **BDI:** 26,77%
Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará
Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	B.D.	COD.	Preço unitário Sem BDI (R\$)		Preço unitário Com BDI (R\$)		Preço total Com BDI (R\$)	
17.7	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	SINAPI	95544	R\$	77,95	R\$	98,82	R\$	1.976,40
17.8	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA	UN	5,00	SINAPI	95545	R\$	76,24	R\$	96,65	R\$	483,25
17.9	POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	78,84	SINAPI	102253	R\$	937,52	R\$	1.188,49	R\$	93.700,55
17.10	CHUVEIRO ELÉTRICO/ DUCHA FASHION BRANCA - LORENZETTI	UN	5,00	SBC	190535	R\$	136,28	R\$	172,76	R\$	863,80
17.11	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	SINAPI	89709	R\$	21,10	R\$	26,75	R\$	133,75
17.12	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.03	un	2,00	ORSE	2097	R\$	1.023,30	R\$	1.297,24	R\$	2.594,48
18.0 REDE LÓGICA										R\$	58.469,56
18.1	Canaleta plástica 25mm x 25mm, Schneider ou similar	m	895,00	ORSE	3811	R\$	40,76	R\$	51,67	R\$	46.244,65
18.2	Cotovelo interno para canaleta 110x20mm, "sistema X", re.304 01, Pial Legrand ou similar	un	35,00	ORSE	7803	R\$	8,77	R\$	11,12	R\$	389,20
18.3	Luva plastica para canaleta 110x20mm, "sistema X", ref.304 05, Pial Legrand ou similar	un	38,00	ORSE	7804	R\$	7,39	R\$	9,37	R\$	356,06
18.4	Fornecimento e instalação de conector rj 45 fêmea cat 5e (krone ou similar)	un	15,00	ORSE	720	R\$	15,97	R\$	20,25	R\$	303,75
18.5	Fornecimento e instalação de caixa de sobrepor em pvc, para 02 conectores rj-45, com espelho	un	45,00	ORSE	10336	R\$	9,77	R\$	12,39	R\$	557,55
18.6	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	895,00	SINAPI	98294	R\$	6,86	R\$	8,70	R\$	7.786,50
18.7	Tê vertical sub./des. para canaleta metálica articulada, da Valemam	un	45,00	ORSE	10281	R\$	49,64	R\$	62,93	R\$	2.831,85
19.0 SPDA										R\$	31.228,08
19.1	Pára-raio tipo Franklin 350mm, latão cromado, para descida 1 cabo, c/suporte e conectores p/cabo terra, inclusive mastro aço galv 3mx2" e base	un	4,00	ORSE	824	R\$	771,12	R\$	977,55	R\$	3.910,20
19.2	MASTRO DE PARA-RAIOS 1.1/2"x3,0m	UN	4,00	SBC	078114	R\$	302,43	R\$	383,39	R\$	1.533,56
19.3	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35mm2	M	205,10	SBC	078206	R\$	40,40	R\$	51,22	R\$	10.505,22
19.4	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO SPLIT BOLT 35mm	UN	35,00	SBC	078181	R\$	28,07	R\$	35,58	R\$	1.245,30
19.5	Caixa de concreto pre moldado para aterramento, com tampa, 40 x 40 x 40, e = 5cm	un	35,00	ORSE	12915	R\$	98,90	R\$	125,38	R\$	4.388,30
19.6	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	168,52	ORSE	354	R\$	15,53	R\$	19,69	R\$	3.318,16
19.7	Fornecimento de cartucho para solda exotérmica para cabo 35 mm²	un	35,00	ORSE	10428	R\$	11,00	R\$	13,94	R\$	487,90
19.8	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	35,00	SINAPI	96985	R\$	81,22	R\$	102,96	R\$	3.603,60
19.9	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	48,00	SINAPI	100556	R\$	36,74	R\$	46,58	R\$	2.235,84
20.0 COMBATE A INCÊNDIO										R\$	8.732,49
20.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	21,00	SINAPI	101909	R\$	252,91	R\$	320,61	R\$	6.732,81
20.2	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	75,00	ORSE	12137	R\$	15,00	R\$	19,02	R\$	1.426,50
20.3	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	2,00	ORSE	11824	R\$	226,07	R\$	286,59	R\$	573,18
21.0 DIVERSOS										R\$	293.537,29
21.1	Mastro simples em tubo ferro galvanizado, alt (útil)= 6m (3,80m x 2" + 2,20m x 1 1/2")	un	2,00	ORSE	12627	R\$	500,18	R\$	634,08	R\$	1.268,16
21.2	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	35,00	SINAPI	98509	R\$	108,28	R\$	137,27	R\$	4.804,45
21.3	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	2.215,62	SINAPI	96114	R\$	88,03	R\$	111,60	R\$	247.263,19
21.4	Fornecimento de catraca, tipo Pedestal Mecânica Bidirecional, da Ponto Systemou similar, inclusive frete.	un	4,00	ORSE	12990	R\$	1.792,40	R\$	2.272,23	R\$	9.088,92
21.5	Fornecimento e instalação de catracas eletrônicas, para deficiente, com leitor de proximidade, tipo Pedestal, da Prime ou similar, inclusive frete, treinamento, software, cartões de proximidade e cofre coletor	un	1,00	ORSE	10287	R\$	24.542,53	R\$	31.112,57	R\$	31.112,57
22.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA										R\$	5.688,53
22.1	Limpeza geral	m²	1.915,33	ORSE	2450	R\$	2,34	R\$	2,97	R\$	5.688,53
VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI									R\$ 3.892.072,42		

PREFEITURA DE
BARRA
DO CORDA
esportes
TRABALHANDO PARA TODOS
COM RESPEITO E CIDADANIA!

Obra/Projeto:
REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO
BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação:
BARRA DO CORDA - MA

Proponente: _____
PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA

RECURSO

PRÓPRIO

Encargos Sociais:

82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

BDI:

26,77%

REFERÊNCIA:

ORSE - 12/2024 - Sergipe // S-
SBC 02/2025 - SI S- São Luís

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADES													
			LARG	COMP	ALT	PROF	ESP	A	VOL	EMPOL.	PE	PESP	QUANT	ST	TOTAL	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES																
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²		3,00	2,00											6,00
1.2	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m		130,22												130,22
2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS																
2.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,75		2,10								57,00			89,78
2.2	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		76,92	0,60									46,15		155,01
				108,86	1,00							108,86				
2.3	RETIRADA DE PAREDE DE GESSO	m²		32,14	2,80							Referente ao pav. térreo -->		89,99		1471,62
		m²		218,78	2,80							Referente ao pav. 01 -->	612,58			
		m²		274,66	2,80							Referente ao pav. 02 -->	769,05			
2.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³		10,30	2,80											28,84
2.5	REMOCAO DE PONTOS DE INSTALCAO ELETRICA	m		1.706,70												1706,70
2.6	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m		1.114,35												1114,35
2.7	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	und											125,00			125,00
2.8	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	und											14,00			14,00
2.9	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		151,41	11,22							30%				509,65
2.10	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.(BANHEIROS) AF_09/2023	m²							282,93							282,93
2.11	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	und											65,00			65,00
2.12	Remoção de pintura com aplicação 01 demão de removedor de tinta, marca Coral ou similar	m²		151,41	11,22											1698,82
2.13	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²							276,00							276,00
2.14	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	2,00	57,51												115,02
2.15	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m		87,86	0,25											21,97
2.16	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²							1.663,54							1663,54
2.17	Remoção de pia	m²											2,00			2,00
2.18	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		151,41	12,00											1661,91
2.19	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³			0,15				2.286,11							342,92
3.0 PAREDES																
	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²							107,69							107,69
3.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS			34,12	2,80							Referente ao pav. térreo -->		95,54		1099,94
								702,20			Referente ao pav. 01 -->		702,20			
								302,20			Referente ao pav. 02 -->		302,20			
4.0 REVESTIMENTO DE PAREDES																
4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²							107,69					2,00		215,38
4.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²							107,69					2,00		215,38
5.0 PINTURA																
5.0	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024															

Memória de Cálculo



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA	Proponente: PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA	RECURSO PRÓPRIO	BDI: 26,77%
Local / Implantação: BARRA DO CORDA - MA		Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÉS)	REFERÊNCIA: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão SBC 02/2025 - SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

II. Informações do Projeto

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADES												
			LARG	COMP	ALT	PROF	ESP	A	VOL	EMPOL	PE	PESP	QUANT	ST	TOTAL
8.2	Demolição de alvenaria de bloco de concreto estrutural - sem revestimento	m³													9,00
8.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M³													62,30
8.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_ 08/2022	M²													1185,22
8.5	Painel em ACM - Estruturado [fachadas]	m²													346,92
8.6	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Bianco Plus polido (porcelanato), cor bege, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado com epoxi, exclusive regularização de base ou emboço	m²													36,00
8.7	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_ 06/2014	M²													900,00
8.8	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. DUAS DEMÃOS. AF_ 05/2017	M²													900,00
8.9	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2													900,00
8.10	Painel em ACM - (LETREIRO)	m²													6,30
8.11	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo	m²													83,89
8.12	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_ 05/2021	M²													890,00
8.13	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²													890,00
8.14	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_ 05/2021	M													187,50
8.15	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desmoldada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un													1,00
8.16	REMOCAO DE ENTULHO CARGA MANUAL EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3	M³													36,00
9.0 REVISÃO DO TELHADO															
9.1	Pintura de proteção e acabamento em estrutura metálica de cobertura c/ treliças-viga pratt e terças em UDC, c/ 1 demão epox fundo oxidado ferro + 2 demãos esmalte epox branco - medição p/ projeção em planta	m²						887,65							887,65
9.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO JACAMENTO. AF_ 07/2019	m²						887,65							887,65
9.3	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 1,20m	m			147,52										147,52
9.4	Demolição de rufo de concreto	m			147,52										147,52
9.5	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M			147,52										147,52
10.0 CALÇADA PRINCIPAL															
10.1	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_ 09/2020	m²						917,79							917,79
10.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_ 06/2014	m²		56,25	0,45								25,31		25,31
10.3	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	m³			0,20			4,59							0,92
11.0 ACESSIBILIDADE															
11.1	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPa, COM PISO PODOTÁTIL. AF_ 03/2024	M²						6,51	<--- Referente ao pav. 01						13,05
							6,55	<--- Referente ao pav. 02							
11.2	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_ 05/2020	M		156,75											156,75
11.3	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_ 04/2019_PS	M		22,26											22,26
11.4	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_ 04/2019_PS	M		56,08	<--- Referente as escadas									79,85	
				23,77	<--- Referente as rampas										
12.0 DRENAGEM															
12.1	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_ 09/2020	m²						112,54							112,54
12.2	VALETA PROT DE CORTE TRAPEZOIDAL 1,00X2,20X0,60M ESP=0,08M CONCR SIMPLES INCL ESCAVACAO MEC ATERRO MANUAL TERRENO FORNEC MAT E REJUNTAMENTO	M			63,50										63,50
12.3	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN											113,00		113,00
13.0 RECUPERAÇÃO DE PEÇAS ESTRUTURAIS															
13.1	GRAUTE FGK=25 MPa; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 09/2021	m³							1,50						1,50
13.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_ 09/2023	m²						24,55							24,55
14.0 INSTALAÇÕES DE APARELHOS DE AR															
14.1	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	un											62,00		62,00
15.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS															
15.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_ 01/2016	UN											235,00		235,00

Memória de Cálculo



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA	Proponente: PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA	RECURSO PRÓPRIO	BDI: 26,77%
Local / Implantação: BARRA DO CORDA - MA		Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÉS)	REFERÊNCIA: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão SBC 02/2025 - SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

II. Informações do Projeto

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADES												
			LARG	COMP	ALT	PROF	ESP	A	VOL	EMPOL	PE	PESP	QUANT	ST	TOTAL
15.2	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN											235,00		235,00
15.3	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN											10,00		10,00
15.4	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA 8 DISJUNTORES NEMA	UN											5,00		5,00
15.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN											155,00		155,00
15.6	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN											425,00		425,00
15.7	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN											80,00		80,00
15.8	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN											150,00		150,00
15.9	Refletor Slim LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar - Rev 01	un											10,00		10,00
15.10	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN											10,00		10,00
15.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		1.287,72											1287,72
15.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		2.977,83											2977,83
15.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		1.580,85											1580,85
15.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M		717,36											717,36
15.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		2.994,18											2994,18
15.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M		453,00											453,00
15.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M		689,00											689,00
15.18	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	M		3.398,00											3398,00
15.19	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	M		1.586,00											1586,00
15.20	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M		598,00											598,00
15.21	Caixa de passagem pvc 4"x2", sistema "x", com tampa	un											90,00		90,00
15.22	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN											150,00		150,00
15.23	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN											20,00		20,00
15.24	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN											5,00		5,00
15.25	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un											10,00		10,00
15.26	Disjuntor bipolar DR 32 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30mA, Siemens ou similar,	un											10,00		10,00
15.27	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN											5,00		5,00
15.28	Montagem de acessórios para subestação transformadora abrigada de 15kv, 60hz, at 13,2kv, bt 220/127 c/ entrada aérea	un											1,00		1,00
15.29	Medidor PM 3255 para subestação	un											1,00		1,00
15.30	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 150 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un											295,00		295,00
15.31	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA 16 DISJUNTORES+BARRAMENTO	UN											6,00		6,00
16.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS															
16.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	UN											41,00		41,00
17.0 LOUÇAS E METAIS															
17.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN											16,00		16,00
17.2	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN											4,00		4,00
17.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN											8,00		8,00
17.4	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN											16,00		16,00
17.5	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²						6,18	<--- Referente as bancadas das pias						7,14
								0,96	<--- Referente a bancada da lanchonete do 1º pavimento						

Memória de Cálculo



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA	Proponente: PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA	RECURSO PRÓPRIO	BDI: 26,77%
Local / Implantação: BARRA DO CORDA - MA		Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÉS)	REFERÊNCIA: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão SBC 02/2025 - SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

II. Informações do Projeto

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADES												
			LARG	COMP	ALT	PROF	ESP	A	VOL	EMPOL	PE	PESP	QUANT	ST	TOTAL
17.6	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN											16,00		16,00
17.7	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN											20,00		20,00
17.8	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN											5,00		5,00
17.9	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²						78,84							78,84
17.10	CHUVEIRO ELÉTRICO/ DUCHA FASHION BRANCA - LORENZETTI	UN											5,00		5,00
17.11	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN											5,00		5,00
17.12	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.03	un											2,00		2,00
18.0 REDE LÓGICA															
18.1	Canaleta plástica 25mm x 25mm, Schneider ou similar	m		25,00											895,00
18.2	Cotovelo interno para canaleta 110x20mm, "sistema X", re.304 01, Pial Legrand ou similar	un											35,00		35,00
18.3	Luva plastica para canaleta 110x20mm, "sistema X", ref.304 05, Pial Legrand ou similar	un											38,00		38,00
18.4	Fornecimento e instalação de conector rj 45 fêmea cat 5e (krone ou similar)	un											15,00		15,00
18.5	Fornecimento e instalação de caixa de sobrepor em pvc, para 02 conectores rj-45, com espelho	un											45,00		45,00
18.6	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M		895,00											895,00
18.7	Tê vertical sub./des. para canaleta metálica articulada, da Valemam	un											45,00		45,00
19.0 SPDA															
19.1	Pára-raio tipo Franklin 350mm, latão cromado, para descida 1 cabo, c/suporte e conectores p/cabo terra, inclusive mastro aço galv 3mx2" e base	un											4,00		4,00
19.2	MASTRO DE PARA-RAIOS 1.1/2"x3,0m	UN											4,00		4,00
19.3	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35mm2	M		205,10											205,10
19.4	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO SPLIT BOLT 35mm	UN											35,00		35,00
19.5	Caixa de concreto pre moldado para aterramento, com tampa, 40 x 40 x 40, e = 5cm	un											35,00		35,00
19.6	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m		168,52											168,52
19.7	Fornecimento de cartucho para solda exotérmica para cabo 35 mm²	un											35,00		35,00
19.8	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN											35,00		35,00
19.9	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN											48,00		48,00
20.0 COMBATE A INCÊNDIO															
20.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN											21,00		21,00
20.2	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un											75,00		75,00
20.3	Sirene áudiovisual endereçável, 120db, para alarme de incêndio	un											2,00		2,00
21.0 DIVERSOS															
21.1	Mastro simples em tubo ferro galvanizado, alt (útil)= 6m (3,80m x 2" + 2,20m x 1 1/2")	un											2,00		2,00
21.2	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN											35,00		35,00
21.3	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²						738,54					3,00		2215,62
21.4	Fornecimento de catraca, tipo Pedestal Mecânica Bidirecional, da Ponto System ou similar, inclusive frete.	un											4,00		4,00
21.5	Fornecimento e instalação de catracas eletrônicas, para deficiente, com leitor de proximidade, tipo Pedestal, da Prime ou similar, inclusive frete, treinamento, software, cartões de proximidade e cofre coletor	un											1,00		1,00
22.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA															
22.1	Limpeza geral	m²						1.915,33							1915,33

Cronograma Físico / Financeiro



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA	Proponente: PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA	RECURSO PRÓPRIO	BDI: 26,77%
Local / Implantação: BARRA DO CORDA - MA	Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)		

ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	TOTAL COM BDI
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 21.050,99 100%						R\$ 21.050,99
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 136.335,56 100%						R\$ 136.335,56
3.0	PAREDES	R\$ 86.260,75 25%	R\$ 86.260,75 25%	R\$ 172.521,50 50%				R\$ 345.042,99
4.0	REVESTIMENTO DE PAREDES			R\$ 2.057,96 25%	R\$ 4.115,91 50%	R\$ 2.057,96 25%		R\$ 8.231,82
5.0	PINTURA				R\$ 110.637,72 50%	R\$ 110.637,72 50%		R\$ 221.275,44
6.0	PAVIMENTAÇÃO		R\$ 67.408,07 25%	R\$ 67.408,07 25%	R\$ 67.408,07 25%	R\$ 67.408,07 25%		R\$ 269.632,27
7.0	ESQUADRIAS					R\$ 166.587,01 50%	R\$ 166.587,01 50%	R\$ 333.174,02
8.0	FACHADA PRINCIPAL		R\$ 248.953,78 30%	R\$ 248.953,78 30%	R\$ 207.461,49 25%	R\$ 124.476,89 15%		R\$ 829.845,94
9.0	REVISÃO DO TELHADO	R\$ 248.522,82 70%	R\$ 106.509,78 30%					R\$ 355.032,60
10.0	CALÇADA PRINCIPAL						R\$ 109.320,64 100%	R\$ 109.320,64
11.0	ACESSIBILIDADE					R\$ 15.416,17 25%	R\$ 46.248,50 75%	R\$ 61.664,66
12.0	DRENAGEM	R\$ 64.169,38 100%						R\$ 64.169,38
13.0	RECUPERAÇÃO DE PEÇAS ESTRUTURAIS	R\$ 2.313,91 100%						R\$ 2.313,91
14.0	INSTALAÇÕES DE APARELHOS DE AR					R\$ 14.957,81 50%	R\$ 14.957,81 50%	R\$ 29.915,62
15.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 115.086,90 20%	R\$ 115.086,90 20%	R\$ 115.086,90 20%	R\$ 115.086,90 20%	R\$ 115.086,90 20%		R\$ 575.434,51
16.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 5.162,62 75%	R\$ 1.720,87 25%		R\$ 6.883,49
17.0	LOUÇAS E METAIS				R\$ 93.819,47 75%	R\$ 31.273,16 25%		R\$ 125.092,63
18.0	REDE LÓGICA				R\$ 40.928,69 70%	R\$ 11.693,91 20%	R\$ 5.846,96 10%	R\$ 58.469,56
19.0	SPDA				R\$ 7.807,02 25%	R\$ 7.807,02 25%	R\$ 15.614,04 50%	R\$ 31.228,08
20.0	COMBATE A INCÊNDIO				R\$ 2.183,12 25%	R\$ 2.183,12 25%	R\$ 4.366,25 50%	R\$ 8.732,49
21.0	DIVERSOS						R\$ 293.537,29 100%	R\$ 293.537,29
22.0	LIMPEZA FINAL DA OBRA						R\$ 5.688,53 100%	R\$ 5.688,53
TOTAL		PARCELA 1 R\$ 673.740,31 17,31%	PARCELA 2 R\$ 624.219,28 16,04%	PARCELA 3 R\$ 606.028,20 15,57%	PARCELA 4 R\$ 654.611,01 16,82%	PARCELA 5 R\$ 671.306,61 17,25%	PARCELA 6 R\$ 662.167,02 17,01%	PESO 100%

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,77%

Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (com BDI)	Custo Total (com BDI)	PESO	ACUMULADO
8.5	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	346,92	1023,5	355072,62	9,12%	9,12%
3.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	1099,936	302,6	332840,63	8,55%	17,67%
21.3	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	2215,62	111,6	247263,19	6,35%	24,03%
6.1	RECUPERAÇÃO E PULIMENTO DE PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM. AF_06/2022	m²	1442,1	138,99	200437,48	5,15%	29,18%
8.11	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo	m²	83,89	2217,31	186010,14	4,78%	33,96%
9.3	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 1,20m	m	147,52	1249,09	184265,76	4,73%	38,69%
7.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	164,22	1089,61	178935,75	4,60%	43,29%
5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO SARRAFEADO (COM TALISCAS) EM PAREDES DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 1,0CM. AF_06/2014	m²	2999,872	48,21	144623,83	3,72%	47,00%
7.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	147,32	868,75	127984,25	3,29%	50,29%
10.1	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	917,786	115,39	105903,33	2,72%	53,01%
15.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2994,18	33,75	101053,58	2,60%	55,61%
17.9	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	78,84	1188,49	93700,55	2,41%	58,02%
9.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	887,65	92,62	82214,14	2,11%	60,13%
8.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M²	1185,22	68,42	81092,75	2,08%	62,21%
15.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	235	327,4	76939,00	1,98%	64,19%
9.1	Pintura de proteção e acabamento em estrutura metálica de cobertura c/ treliças-viga pratt e terças em UDC, c/ 1 demão epox fundo oxido ferro + 2 demãos esmalte epox branco - medição p/ projeção em planta	m²	887,65	83,14	73799,22	1,90%	66,09%
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	992,04	69,75	69194,79	1,78%	67,86%

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,77%

Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (com BDI)	Custo Total (com BDI)	PESO	ACUMULADO
15.18	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	M	3398	19,64	66736,72	1,71%	69,58%
8.13	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²	890	72,08	64151,20	1,65%	71,23%
5.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3215,252	17,81	57263,64	1,47%	72,70%
15.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	689	75,63	52109,07	1,34%	74,04%
2.18	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1661,908	28,65	47613,66	1,22%	75,26%
15.2	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	235	199,21	46814,35	1,20%	76,46%
18.1	Canaleta plástica 25mm x 25mm, Schneider ou similar	m	895	51,67	46244,65	1,19%	77,65%
15.30	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 150 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	295	135,39	39940,05	1,03%	78,68%
11.2	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	156,75	234,17	36706,15	0,94%	79,62%
15.19	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	M	1586	22,48	35653,28	0,92%	80,54%
8.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m²	1185,22	28,65	33956,55	0,87%	81,41%
21.5	Fornecimento e instalação de catracas eletrônicas, para deficiente, com leitor de proximidade, tipo Pedestal, da Prime ou similar, inclusive frete, treinamento, software, cartões de proximidade e cofre coletor	un	1	31112,57	31112,57	0,80%	82,21%
2.12	Remoção de pintura com aplicação 01 demão de removedor de tinta, marca Coral ou similar	m²	1698,8202	17,9	30408,88	0,78%	82,99%
14.1	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	un	62	482,51	29915,62	0,77%	83,76%
8.8	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M²	900	32,36	29124,00	0,75%	84,51%
12.2	VALETA PROT DE CORTE TRAPEZOIDAL 1,00X2,20X0,60M ESP=0,08M CONCR SIMPLES INCL ESCAVACAO MEC ATERRO MANUAL TERRENO FORNEC MAT E REJUNTAMENTO	M	63,5	437,8	27800,30	0,71%	85,22%
8.12	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	890	28,33	25213,70	0,65%	85,87%
15.6	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	425	55,53	23600,25	0,61%	86,48%
15.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	453	51,99	23551,47	0,61%	87,08%

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,77%

Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (com BDI)	Custo Total (com BDI)	PESO	ACUMULADO
12.3	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	113	206,93	23383,09	0,60%	87,68%
7.4	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	92,8	244,92	22728,58	0,58%	88,27%
15.20	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	598	34,35	20541,30	0,53%	88,79%
0	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	3215,252	6,03	19387,97	0,50%	89,29%
15.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2977,83	6,4	19058,11	0,49%	89,78%
1.2	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	130,22	134,57	17523,71	0,45%	90,23%
8.9	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	900	17,81	16029,00	0,41%	90,64%
8.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	62,3	251,49	15667,83	0,40%	91,05%
15.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1580,85	9,46	14954,84	0,38%	91,43%
2.3	RETIRADA DE PAREDE DE GESSO	m²	1471,62	9,91	14583,75	0,37%	91,80%
9.5	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	147,52	94,55	13948,02	0,36%	92,16%
11.3	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	22,256	605,36	13472,89	0,35%	92,51%
12.1	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	112,54	115,39	12985,99	0,33%	92,84%
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	107,69	113,31	12202,35	0,31%	93,16%
19.3	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35mm2	M	205,1	51,22	10505,22	0,27%	93,43%
15.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	717,36	14,07	10093,26	0,26%	93,69%
11.4	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	79,85	118,04	9425,49	0,24%	93,93%
21.4	Fornecimento de catraca, tipo Pedestal Mecânica Bidirecional, da Ponto Systemou similar, inclusive frete.	un	4	2272,23	9088,92	0,23%	94,16%
2.13	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	276	32,49	8967,24	0,23%	94,39%
2.10	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.(BANHEIROS) AF_09/2023	m²	282,93	28,65	8105,94	0,21%	94,60%
18.6	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	895	8,7	7786,50	0,20%	94,80%
2.9	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	509,64606	14,35	7313,42	0,19%	94,99%

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,77%

Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (com BDI)	Custo Total (com BDI)	PESO	ACUMULADO
8.6	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Bianco Plus polido (porcelanato), cor bege, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado com epoxi, exclusive regularização de base ou emboço	m²	36	198,61	7149,96	0,18%	95,17%
4.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	215,38	32,55	7010,62	0,18%	95,35%
16.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	41	167,89	6883,49	0,18%	95,53%
17.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16	424,29	6788,64	0,17%	95,70%
20.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	21	320,61	6732,81	0,17%	95,88%
8.10	Painel em ACM - (LETREIRO)	m²	6,3	1023,5	6448,05	0,17%	96,04%
15.28	Montagem de acessórios para subestação transformadora abrigada de 15kv, 60hz,at 13,2kv, bt 220/127 c/ entrada aérea	un	1	6371,97	6371,97	0,16%	96,21%
15.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1287,72	4,73	6090,92	0,16%	96,36%
22.1	Limpeza geral	m²	1915,328541	2,97	5688,53	0,15%	96,51%
15.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	155	36,41	5643,55	0,15%	96,65%
8.7	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M²	900	5,96	5364,00	0,14%	96,79%
17.5	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	7,139244	702,41	5014,68	0,13%	96,92%
21.2	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	35	137,27	4804,45	0,12%	97,04%
2.2	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	155,012	30,92	4792,97	0,12%	97,17%
17.2	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	1121,05	4484,20	0,12%	97,28%
19.5	Caixa de concreto pre moldado para aterramento, com tampa, 40 x 40 x 40, e = 5cm	un	35	125,38	4388,30	0,11%	97,39%
2.19	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	342,9165	12,14	4163,01	0,11%	97,50%
2.16	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1663,54	2,37	3942,59	0,10%	97,60%
19.1	Pára-raio tipo Franklin 350mm, latão cromado, para descida 1 cabo, c/suporte e conectores p/cabo terra, inclusive mastro aço galv 3mx2" e base	un	4	977,55	3910,20	0,10%	97,70%
19.8	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	35	102,96	3603,60	0,09%	97,80%

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,77%

Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (com BDI)	Custo Total (com BDI)	PESO	ACUMULADO
17.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	443,95	3551,60	0,09%	97,89%
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	587,88	3527,28	0,09%	97,98%
15.9	Refletor Slim LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar - Rev 01	un	10	335,83	3358,30	0,09%	98,06%
15.31	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA 16 DISJUNTORES+BARRAMENTO	UN	6	555,7	3334,20	0,09%	98,15%
17.4	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16	208,02	3328,32	0,09%	98,23%
19.6	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	168,52	19,69	3318,16	0,09%	98,32%
15.7	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80	38,21	3056,80	0,08%	98,40%
10.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	25,314435	113,31	2868,38	0,07%	98,47%
18.7	Tê vertical sub./des. para canaleta metálica articulada, da Valemam	un	45	62,93	2831,85	0,07%	98,55%
15.26	Disjuntor bipolar DR 32 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, Siemens ou similar,	un	10	278,36	2783,60	0,07%	98,62%
7.3	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR (FACHADA). AF_12/2019	m²	4,57	595,26	2720,34	0,07%	98,69%
17.12	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.03	un	2	1297,24	2594,48	0,07%	98,75%
15.21	Caixa de passagem pvc 4"x2", sistema "x", com tampa	un	90	27,84	2505,60	0,06%	98,82%
15.8	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	150	16,05	2407,50	0,06%	98,88%
19.9	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	48	46,58	2235,84	0,06%	98,94%
17.6	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16	135,81	2172,96	0,06%	98,99%
15.29	Medidor PM 3255 para subestação	un	1	2150,45	2150,45	0,06%	99,05%
15.22	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	150	13,79	2068,50	0,05%	99,10%
2.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	28,84	71,46	2060,91	0,05%	99,15%
11.1	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M²	13,052	157,84	2060,13	0,05%	99,21%
17.7	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20	98,82	1976,40	0,05%	99,26%

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,77%

Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (com BDI)	Custo Total (com BDI)	PESO	ACUMULADO
8.16	REMOCAO DE ENTULHO CARGA MANUAL EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3	M³	36	53,74	1934,64	0,05%	99,31%
19.2	MASTRO DE PARA-RAIOS 1.1/2"x3,0m	UN	4	383,39	1533,56	0,04%	99,35%
8.14	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	187,5	7,81	1464,38	0,04%	99,38%
20.2	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	75	19,02	1426,50	0,04%	99,42%
13.1	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	m³	1,5	875,99	1313,99	0,03%	99,46%
21.1	Mastro simples em tubo ferro galvanizado, alt (útil)= 6m (3,80m x 2" + 2,20m x 1 1/2")	un	2	634,08	1268,16	0,03%	99,49%
19.4	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO SPLIT BOLT 35mm	UN	35	35,58	1245,30	0,03%	99,52%
4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	215,38	5,67	1221,20	0,03%	99,55%
15.25	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	10	110,57	1105,70	0,03%	99,58%
2.5	REMOCAO DE PONTOS DE INSTALACAO ELETRICA	UN	25	43,34	1083,50	0,03%	99,61%
2.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	89,775	11,97	1074,61	0,03%	99,63%
15.10	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	104,6	1046,00	0,03%	99,66%
13.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	24,55	40,73	999,92	0,03%	99,69%
2.6	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1114,35	0,89	991,77	0,03%	99,71%
17.10	CHUVEIRO ELETRICO/ DUCHA FASHION BRANCA - LORENZETTI	UN	5	172,76	863,80	0,02%	99,74%
15.27	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	168,07	840,35	0,02%	99,76%
9.4	Demolição de rufo de concreto	m	147,52	5,46	805,46	0,02%	99,78%
7.5	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv.1 1/2", barra quadrada 1/2" na vertical e barra chata de 1 x 3/16" na horizontal, inclusive dobradiças e ferrolho (próximo a sub-estação)	m²	1,68	479,23	805,11	0,02%	99,80%
8.2	Demolição de alvenaria de bloco de concreto estrutural - sem revestimento	m³	9	77,61	698,49	0,02%	99,82%
15.3	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10	66,03	660,30	0,02%	99,83%
15.4	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA 8 DISJUNTORES NEMA	UN	5	118,68	593,40	0,02%	99,85%
20.3	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	2	286,59	573,18	0,01%	99,86%
18.5	Fornecimento e instalação de caixa de sobrepor em pvc, para 02 conectores rj-45, com espelho	un	45	12,39	557,55	0,01%	99,88%
10.3	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,9184	597,71	548,94	0,01%	99,89%

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - MA

Proponente: BARRA DO CORDA - MA RECURSO: PRÓPRIO BDI: 26,77%

Data ref: ORSE - 12/2024 - Sergipe // SINAPI 12/2024 - Maranhão // SBC 02/2025 -SLS- São Luís - MA // SEDOP - 10/2024 - Pará

Encargos Sociais: 82,97%(HORA) 46,10%(MÊS)

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (com BDI)	Custo Total (com BDI)	PESO	ACUMULADO
19.7	Fornecimento de cartucho para solda exotérmica para cabo 35 mm ²	un	35	13,94	487,90	0,01%	99,90%
17.8	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	96,65	483,25	0,01%	99,92%
8.15	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	1	468,64	468,64	0,01%	99,93%
18.2	Cotovelo interno para canaleta 110x20mm, "sistema X", re.304 01, Pial Legrandou similar	un	35	11,12	389,20	0,010%	99,94%
18.3	Luva plastica para canaleta 110x20mm, "sistema X", ref.304 05, Pial Legrand ou similar	un	38	9,37	356,06	0,009%	99,95%
18.4	Fornecimento e instalação de conector rj 45 fêmea cat 5e (krone ou similar)	un	15	20,25	303,75	0,008%	99,96%
15.23	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20	14,57	291,40	0,007%	99,96%
2.7	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	125	2,26	282,50	0,007%	99,97%
2.14	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m ²	115,02	2,4	276,05	0,007%	99,98%
2.15	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	21,965	12,44	273,24	0,007%	99,98%
2.8	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	14	15,81	221,34	0,006%	99,99%
17.11	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	26,75	133,75	0,003%	99,99%
2.11	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	65	1,96	127,40	0,003%	100,00%
15.24	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	16,14	80,70	0,002%	100,00%
2.17	Remoção de pia	m ²	2	26,39	52,78	0,001%	100,00%

Cálculo do BDI



Nº TC/CR	PROPONENTE / TOMADOR
-	PREFEITURA DE BARRA DO CORDA - MA

OBJETO
REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA NA SEDE DO MUNICÍPIO BARRA DO CORDA - MA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	NÃO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	26,77%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Barra do Corda - MA

Local

Nome: ARMANDO AUGUSTO DA SILVEIRA

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU: CREA/MA: 111830685-6

ARMANDO AUGUSTO DA SILVEIRA
GALLENI:01489881301
Assinado digitalmente por ARMANDO AUGUSTO DA SILVEIRA GALLENI:01489881301
ID: 01489881301, DN: 20422374000167, OU=Presencial, OU=AR FACILID, CERTIFICADORA DIGITAL, OU=AC VALIO RFB, CN=01489881301, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RS e-CPF A1, OU=CP-Brasil, C=BR
Localidade: Fortaleza
Fonte PDF Editor Versão: 13.0.1

Responsável Técnico

ENCARGOS SOCIAIS



MARANHÃO - VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

MARANHÃO - VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	Repouso semanal remunerado	17,89%	não incide
B2	Feriados	3,95%	não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,18%	9,20%
B10	Sálario Maternidade	0,04%	0,03%
B	TOTAL	48,43%	18,88%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,58%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	1,73%	1,31%
C4	Depósito de Recisão Sem justa Causa	2,41%	1,82%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%
C	TOTAL	9,22%	6,96%
GRUPO D			
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	8,14%	3,17%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio indenizado	0,38%	0,29%
D	TOTAL	8,52%	3,46%
TOTAL (A+B+C+D)		82,97%	46,10%